

Faldsled vandværk

Generalforsamling den 11.04.2022, Kl. 19.30 på Faldsled gl. skole

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år, forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkommende forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen: Erik Glasdam, Ole Kleiner og Peder Jørgensen

Suppleanter: Mogens Pedersen og Erling Bendy Andersen

7. Valg af revisorer: På valg er Åge Nielsen og Henrik Jørgensen

Pkt. 1. Torben Søndergård blev foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt. Torben konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, henviste til indkaldelsen i ugeavisen, og således beslutningsdygtig.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for driftsåret 2021, blev fremlagt af Erik Glasdam.

Andelshavere: 514

Udpumpet vand: 39.363 m³

Solgt vand: 34.044 m³

Nye andelshavere.

Der har været en del ejerskifte i 2021, 11 som vi har registreret, men der kan godt være flere, da det ikke er altid vandværket bliver informeret af ejendomsmægleren. Gennem vores samarbejde med FFV bliver vi nogle gange informeret ad den vej.

Bestyrelsen opfordrer, ved ejerskifte, nye anpartshavere til at besøge vores hjemmeside, www.faldsledvand.dk, for at få adgang til vores taksblad, regnskab, beretning, vedtægter og regulativ, information om bestyrelse, samarbejdspartnere samt opfordring til at tilmelde sig vores SMS- service.

Det er bl.a. via SMS vi informerer om vigtige tiltag, f.eks. midlertidig lukning af vandforsyningen ved eventuelle vandbrud.

Velkommen til de nye andelshavere.

Manglende aflæsninger:

Der har i 2021 været 15 manglende aflæsninger mod 48 i 2020. Aflæsninger udført af vandværkets personale udløser et gebyr. (jf. takstbladet)

Vandværket opfordrer hvert år forbrugerne, til jævnligt at kontrollere vandmåleren, og indsende aflæsning når skema eller e-mail udsendes, som regel i december måned.

Faldsled Vandværk har fortsat arbejdet med udskiftning af vandmålere til elektroniske fjernaflæselige målere. Vores vandmålere er opdelt i 4 partier, parti 3 blev skiftet i 2020, og parti 1 i 2021.

Det er et stort administrativt arbejde at få systemet op at køre. Alle forbrugere med fjernaflæselige målere bliver orienteret via vores SMS- service når systemet fungerer og når målerne bliver aflæst.

Vedligeholdelsesarbejde:

Vi har etableret 4 stk. nye målerbrønde og udskiftet 5 stk. defekte stophaner.

Vi har indkøbt og udskiftet målere til parti 1, hvilket er Bjerghammer, Granvej, Højstræde, Irisvej, Klintebakkevej, Søvnøget og Violstræde.

Det er som tidligere nævnt elektroniske målere, som kan fjernaflæses, og samtidig fortæller hvis der er en lækage i installationen efter måler, i det hele taget en måler med mange informationer. Vi forventer at kunne fjernaflæse alle elektroniske målere til næste aflæsning, hvilket vil sige at vi forventer at alle har fået elektroniske målere ved udgangen af 2022.

Vandbrud: Vi har haft et stort vandbrud i 2021, hvor aluminiumanboringen var tæret helt væk. Det påvirker selvfølgelig også vores natudpumpning hvis der er små lækager, toiletter der står og løber, sikkerhedsventiler på varmeanlæg som står og drypper, vandhaner der drypper, så tjek jævnligt måleren.

Vandkvalitet:

Vandet i vores ledningsnet har en hårdhed på 18gr.dh. Hårdheden er bestemt ud fra vandets indhold af calcium og magnesium. Der er ikke kvalitetskrav til hårdheden, men den bør ligge mellem 5-30 gr.dh.

Generelt har vi en god vandkvalitet, idet vores indvindingsopland ligger i en zone hvor der dyrkes økologisk landbrug, så det er kun fortidens "synder" vi kæmper lidt med, såsom Desphenyl -chloridazon og Chlorothalonil- amidsulfonsyre, men vores værdier ligger langt under detektionsgrænsen.

Den nye metode til at tage vandprøver kan godt skabe lidt problemer. Vi har en "straks prøve", det vil sige at prøven tages ved forbrugerens taphane, uden at vandet har løbet først, uden at temperaturen er stabil og uden at hanen "flamberes".

Vi har gruppe A prøver, gruppe B prøver og driftskontrol, vi har kontrol afgang vandværk samt boringskontrol. Prøvernes hyppighed bestemmes af den udpumpede vandmængde. Alle vandprøvers analyserapporter kan ses på vores hjemmeside "faldsledvand.dk", under menufanen "information".

Miljøministeriet har udstukket et regelsæt vedrørende boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Disse regler betyder, at der på et givet areal omkring vores boringer ikke må sprøjtes med pesticider. Det medfører, at der skal udarbejdes en aftale/ deklaration med lodsejerne, som herved forpligter sig til ikke at bruge sprøjtegift. Reglerne skal være opfyldt inden udgangen af 2022.

Kommende investeringer og vedligehold:

Bestyrelsen har besluttet at fortsætte udskiftningen af elektroniske målere af typen IQflow 2200 til fjernaflæsning, således at der kan måles for lækager både før og efter måler, dette kræver et installeret program "Leak Detector". Dette program skal der betales en årlig afgift pr. måler for.

Udskiftningen bliver parti 2, ca. 110 målere, målerne skal udskiftes i områderne Bursminde, Strandgyden, Ahornvej, Birkevej, Strandparken og Lykkevej.

Det sidste stykke nødforsyningsledning fra Millinge til Assensvej nr. 367, bliver etableret i efteråret 2022.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til beretningen – ingen ønskede ordet – beretningen blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsesarbejde:

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder, samtidig med løbende deltagelse i kurser og møder.

Som det måske er bemærket, er det takster der er godkendt af FMK tilbage i 2018, som stadig benyttes. Vi ville gerne have et opdateret regulativ og takstblad, men det kan på nuværende tidspunkt ikke lade sig gøre, da FMK ikke anerkender Miljøstyrelsens og Danske Vandværkers regulativer.

Velinformerede kilder melder imidlertid, at der nu er en opblødning på vej m.h.t. retningslinjer for godkendelse af regulativ og takstblad i FMK.

Takstbladet for 2023 skal godkendes til efteråret, så vi prøver at indsende både nyt regulativ og takstblad til FMK til godkendelse.

Til slut vil bestyrelsen rette en tak for godt samarbejde til de personer og firmaer, som har medvirket til drift og vedligehold af Faldsled Vandværk.

Ligeledes en tak til de forbrugere der henvender sig til bestyrelsen enten ved lækager eller andre unormale hændelser.

Pkt. 3 og 4 Dirigenten meddelte at vi ville behandle pkt. 3 og 4 samlet som vi plejer.

Flemming Lunde forklarede at vandforsyninger ifølge loven, skal udføre deres regnskab efter hvile i sig selv princippet, således skal årets resultat være 0.

Noteregnskabet består af en resultatopgørelse, samt noter til denne opgørelse.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning	663.396 t.Kr.
Produktionsomkostninger	<u>-279.253 t.Kr.</u>
Bruttoresultat	384.143 t.Kr.
Distributionsomkostninger	-201762 t. Kr.
Administrationsudgifter	-185.385 t.Kr.
Resultat af primær drift	-3.004 t.Kr.
Andre driftsudgifter	11.800 t.Kr.
Resultat før finansielle poster	8.796 t.Kr.
Årets resultat	<u>0 t.Kr.</u>

Efter gennemgang af resultatopgørelsen, gennemgik Flemming noterne til opgørelsen.

Regnskabet blev revideret af den 4. april 2022, af folkevalgt revisor Henrik Jørgensen.

Åge Nielsen der også er folkevalgt revisor havde desværre fået forfald og derfor ikke i stand til at revidere regnskabet.

Flemming fremlagde budgettet for 2022.

Flemming gjorde endnu engang opmærksom på de nye krav for udfærdigelse af budgetter, som er hvile i sig selv princippet, hvilket vil sige at vandværket hverken må have over eller underskud – årets resultat skal være 0.

Det er dog tilladt at have en vis likvid kapital så uforudsete udgifter kan afholdes.

Regnskab for 2021 og budget for 2022 blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Behandling af indkommende forslag

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogle forslag.

Pkt. 6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Erik Glasdam, Ole Kleiner og Peder Jørgensen var på valg for en 2-årig periode, alle tre ønskede genvalg og blev valgt.

Valg af suppleanter Mogens Pedersen og Erling Bendy Andersen ønskede begge genvalg og blev valgt.

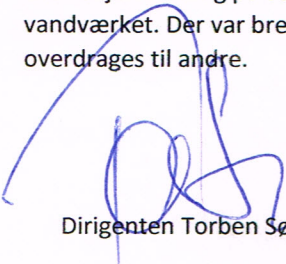
Pkt. 7 Valg af revisor: På valg er Åge Nielsen og Henrik Jørgensen.

Åge Nielsen ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Finn Vilhelmsen, som afløser for Åge Nielsen.

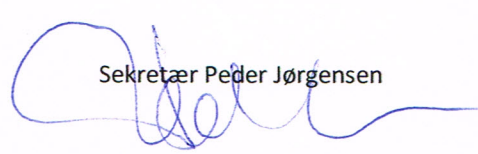
Finn Vilhelmsen og Henrik Jørgensen blev valgt.

Eventuelt

Grundejerforening på Strandholmene spurgte om det var muligt at give en adresseliste på ejerne af sommerhusene til vandværket. Der var bred enighed om at de nuværende GDPR-regler ikke tillader at sådanne personoplysninger overdrages til andre.



Dirigenten Torben Søndergård



Sekretær Peder Jørgensen